

İNŞAAT ENDÜSTRİSİNDE REKABETİN YENİ TRENDLERİ



Türkiye'nin Çelik Yapı Uzmanı

Akşan Yapı
Yönetim Kurulu Başkanı
Melih ŞİMŞEK
İnşaat Mühendisi

İNŞAAT ENDÜSTRİSİNDE REKABETİN YENİ TRENDLERİ

- Sürdürülebilirlik zorunluluktur.

swot analizi – güçlü yönler

- Doğuştan inşaatçiyız
- Dünya taahhüt sektöründe 2. sıradayız
- İnşaat malzemesi endüstrisinde güçlüyüz
- İnsan kaynağımız yeterli ve eğitilebilir
- Duygusal zekamız oldukça güçlü
- Stratejik ve coğrafi konumumuz
- Ülkemizin alt yapı ve konut ihtiyacı
- İnşaat endüstrimiz yeterince esnek, yeniliklere açık

swot analizi – fırsatlar

- Nüfus artış hızı ve niteliksiz konut stoğu
- Kentsel dönüşüm politikası, 8,5 milyon konutun röntgeni çekilecek
- 2B ve Yabancıya satış yasaları
- Arap Baharı
- Afrika'da ve Ortadoğu'da birçok ülke zenginleşiyor

swot analizi – zayıf yönler

- Kurumsallaşmaya karşı direnç
- Ekonomik dalgalanmalar
- Planlama ve denetim zayıflığı
- Çevre problemlerine kayıtsızlık
- Yerli bir 'Yeşil Bina Sertifikamız' eksik
- Çevreye duyarlı yapıya teşvik eksik
- 'Green finance' desteği eksik
- Yeşil binanın yanlış algılanması
- Enerji kaynaklarımız kısıtlı ve yenilenebilir enerji üretimimiz çok düşük

swot analizi – tehditler

- Dünyanın en pahalı enerji temini
- Kaynaklarımız tükeniyor
- Tasarruf bilinci eksikliği
- Dev yeşil fonlardan mahrumiyet
- Gelişmiş ülkelerin yeşil malzeme talebine henüz hazır değiliz
- Kentsel dönüşümde geleneksel yapı anlayışının hakim olması

güçlü yönler

- Doğuştan inşaatçiyız
- Dünya taahhüt sektöründe 2. sıradayız
- İnşaat malzemesi endüstrisinde güçlüyüz
- İnsan kaynağımız yeterli ve eğitilebilir
 - Duygusal zekamız oldukça güçlü
 - Stratejik ve coğrafi konumumuz
- Ülkemizin alt yapı ve konut ihtiyacı

fırsatlar

- Nüfus artış hızı ve niteliksiz konut stoğu
- 8,5 milyon konutun röntgeni çekilecek
- 2B ve Yabancıya satış yasaları
- Arap baharı
- Afrika'da ve Ortadoğu'da birçok ülke
- zenginleşiyor

- Kurumsallaşmaya karşı direnç
 - Ekonomik dalgalanmalar
 - Planlama ve denetim zayıflığı
- Çevre problemlerine kayıtsızlık
 - Enerji kaynaklarımız kısıtlı
- Yenilenebilir enerji üretimimiz çok düşük
 - Yerli bir 'Yeşil Bina Sertifikamız' eksik
 - Çevreye duyarlı yapıya teşvik eksik
 - 'Green finance' desteği eksik
 - Yeşil Binanın yanlış alılanması

- Dünyanın en pahalı enerji temini
- Kaynaklarımız tükeniyor
- Tasarruf bilinci eksikliği
- Kaynaklarımız tükeniyor
- Dev yeşil fonlardan mahrumiyet
- Gelişmiş ülkelerin yeşil malzeme talebine henüz hazır değiliz
- Kentsel dönüşümde geleneksel yapı anlayışının hakim olması

zayıf yönler

tehditler



swot sonucu

Talebi bilinçlendirmek ve arzı **sürdürülebilir yeşil üretim** anlayışına cesaretle taşımaktır.

Göcek – 100 adet villa



Venezuela – 1488 adet sosyal konut



Ankara – 207 adet lüks konut



Libya – 1000 kişilik 4 yıldızlı otel



Abu Dhabi – 32.000 kişilik işçi ve teknisyen lojmanı



Ankara – 100 adet lüks villa



somut örnek



- Endüstriyel yapısal çelik sistemini kullanmaya başladık.
- Yeşil endüstrimizi Avrupa'nın 3 büyük üreticisinden biri konuma getirdik.
- Üretimimizi mükemmel kalite standartlarına ulaştırdık. Sektörün ilk EPD belgesiyle de taçlandırdık.
- 10 yılda 2 milyon m2 yeşil yapı inşa ettik
- Böylece 10 yılda 100 kat büyüdük.
- İzmir'de Türkiye'nin en büyük çelik konut projesi '35. Sokak' ı inşa edip, 'Türkiye'nin ilk BREEAM sertifikalı konut projesi' de olmasını başardık.

35. SOKAK

35. Sokak'ta Sürdürülebilirlik Adına Neler Yapıldı?





Deprem Güvenliđi



36.000 ton daha az kesme kuvveti etkisi

Enerji Verimliliđi



Referans binadan %50 iyileştirilmiş bina kabuğu

Net kullanım alanı kazanımı



3.700m² ekstra satış alanı kazanımı



Su tasarrufu



Hafif çelik inşa ederek 30.455 ton daha az su kullanımı

Sorumlu kaynaklardan malzeme temini



ISO 14001 ve EPD Çevre Yönetim Sertifikalı tedarikçiler



Geri dönüştürülebilirlik



Geri dönüştürülebilir 4.050 ton çelik, 4000 m³ alçı levha



Daha az atık



Kaplama malzemelerinde optimizasyon



Düşük karbon emisyonu



İklimlendirme ile 272.000 kg az karbon salımı, 350kW kurulu güç ile elektrik üretimi



Toplu ulaşım



Shuttle hizmeti



Kentsel donatılara yakınlık



Birçok kentsel donatıyı bünyesinde barındırması

teşekkür ederim.

